

Saygın Stil Yaka



SAYGIN A.Ş.

"Güzelbahçe'nin Yeni Yaşam Stili"









Izmir - Çeşme Otoyolu

Izmir Ekonomi Üniversitesi
Güzelbahçe Kampüsü

Saygın Stil Yaka





614 SOKAK





Villa 1

ZEMİN KAT

Salon	18,60 m ²
Mutfak	6,20 m ²
WC	1,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	10,00 m ²
Yatak Odası	9,70 m ²
Banyo	4,40 m ²
Hol	1,50 m ²

Net Alan 51,90 m²

Balkon 2,40 m²

Brüt Alan 76,40 m²

Teras 9,00 m²

G. Brüt Alan 85,40 m²

Villa 2

ZEMİN KAT

Salon	18,20 m ²
Mutfak	6,10 m ²
WC	1,80 m ²

1. KAT

Yatak Odası	11,20 m ²
Yatak Odası	10,80 m ²
Banyo	4,10 m ²
Hol	2,50 m ²

Net Alan 54,7 m²

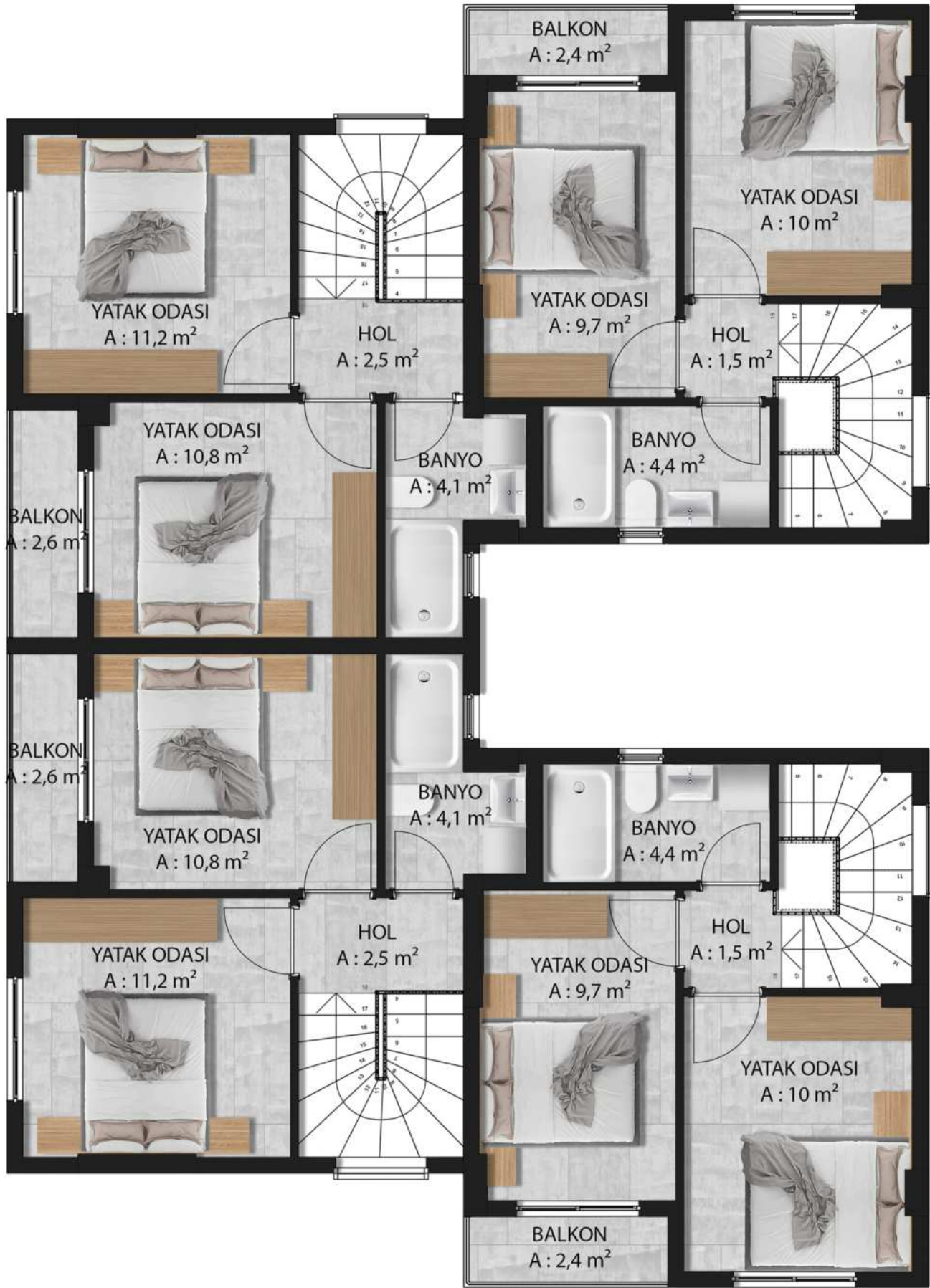
Balkon 2,60 m²

Brüt Alan 75,60 m²

Teras 13,00 m²

G. Brüt Alan 88,60 m²





Villa 3

ZEMİN KAT

Salon	18,20 m ²
Mutfak	6,10 m ²
WC	1,80 m ²

1. KAT

Yatak Odası	11,20 m ²
Yatak Odası	10,80 m ²
Banyo	4,10 m ²
Hol	2,50 m ²

Net Alan 54,7 m²

Balkon 2,60 m²

Brüt Alan 75,60 m²

Teras 13,00 m²

G. Brüt Alan 88,60 m²

Villa 4

ZEMİN KAT

Salon	18,60 m ²
Mutfak	6,20 m ²
WC	1,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	10,00 m ²
Yatak Odası	9,70 m ²
Banyo	4,40 m ²
Hol	1,50 m ²

Net Alan 51,90 m²

Balkon 2,40 m²

Brüt Alan 76,40 m²

Teras 9,00 m²

G. Brüt Alan 85,40 m²

Villa 1

ZEMİN KAT

Salon	19,00 m ²
Mutfak	6,00 m ²
WC	1,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,80 m ²
Yatak Odası	9,70 m ²
Banyo	5,50 m ²
Hol	1,50 m ²

Net Alan 53,00 m²

Balkon 1,80 m²

Brüt Alan 76,80 m²

Teras 15,00 m²

G. Brüt Alan 91,80 m²

Villa 2

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak	25,10 m ²
WC	1,40 m ²

1. KAT

Yatak Odası	11,60 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	2,70 m ²

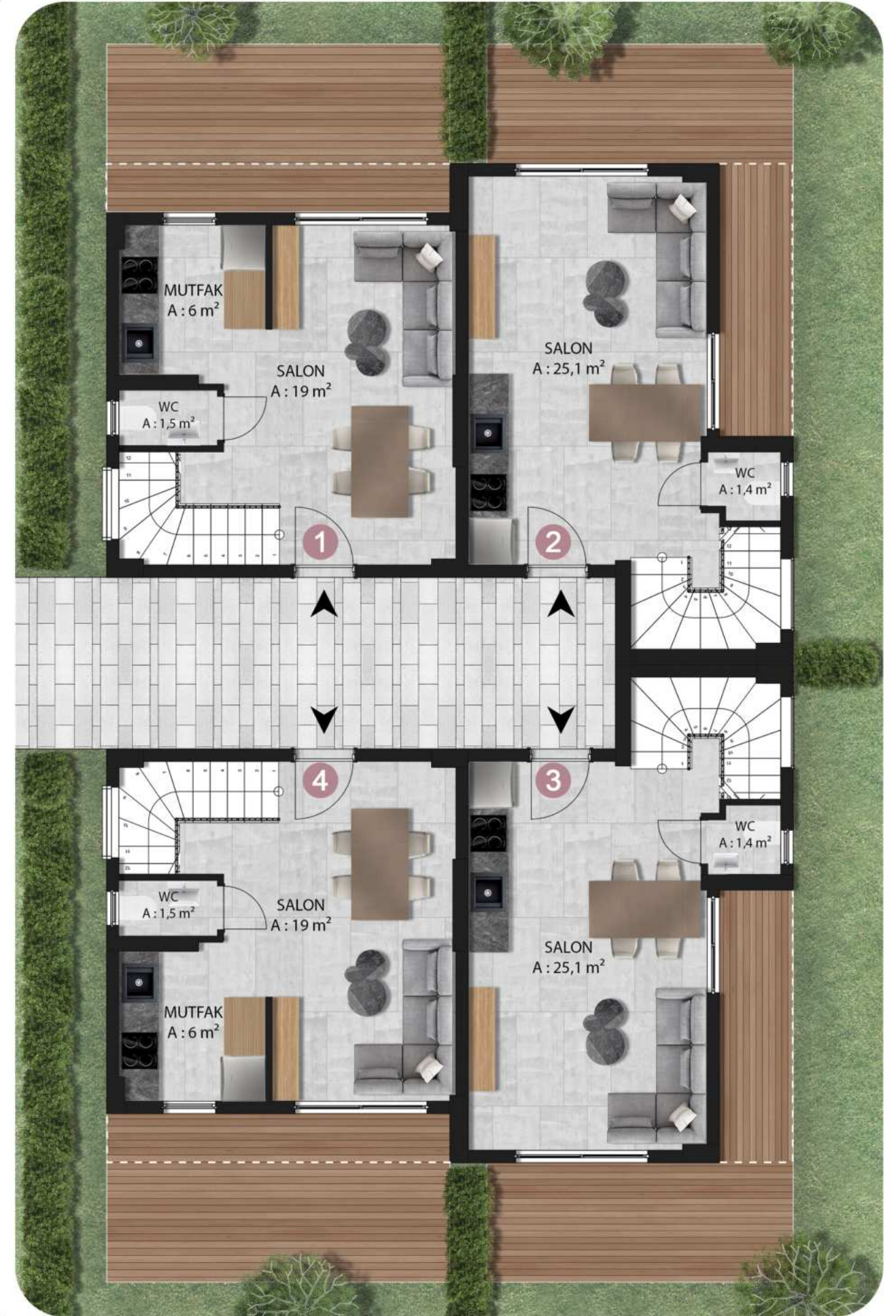
Net Alan 54,30 m²

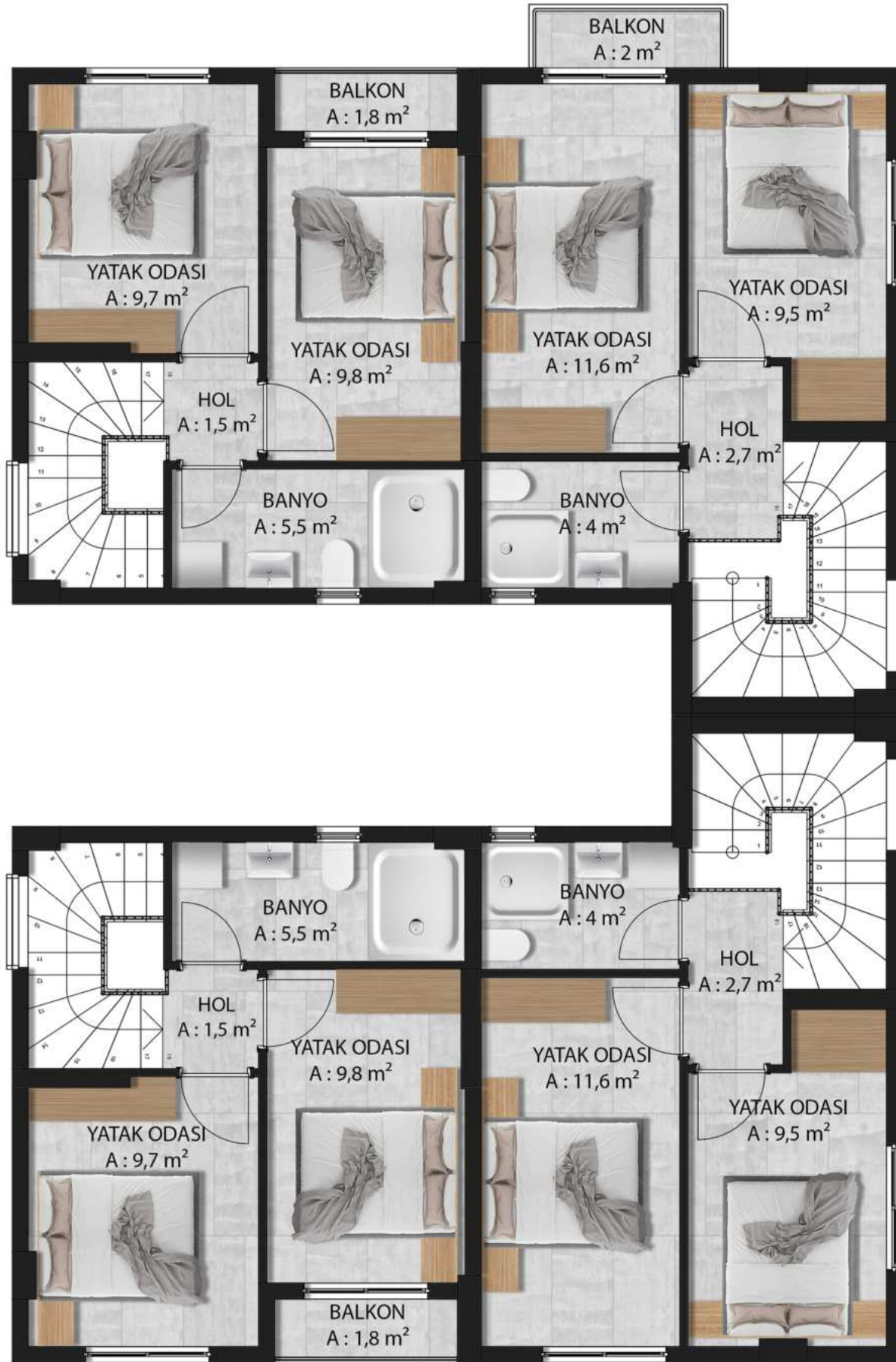
Balkon 2,00 m²

Brüt Alan 78,00 m²

Teras 16,50 m²

G. Brüt Alan 94,50 m²





Villa 3

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak	25,10 m ²
WC	1,40 m ²

1. KAT

Yatak Odası	11,60 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	2,70 m ²

Net Alan 54,30 m²

Brüt Alan 76,00 m²

Teras 16,50 m²

G. Brüt Alan 92,50 m²

Villa 4

ZEMİN KAT

Salon	19,00 m ²
Mutfak	6,00 m ²
WC	1,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,80 m ²
Yatak Odası	9,70 m ²
Banyo	5,50 m ²
Hol	1,50 m ²

Net Alan 53,00 m²

Balkon 1,80 m²

Brüt Alan 76,80 m²

Teras 15,00 m²

G. Brüt Alan 91,80 m²





Villa 1

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak	22,90 m ²
WC	1,60 m ²

1. KAT

Yatak Odası	12,00 m ²
Yatak Odası	9,40 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	1,80 m ²

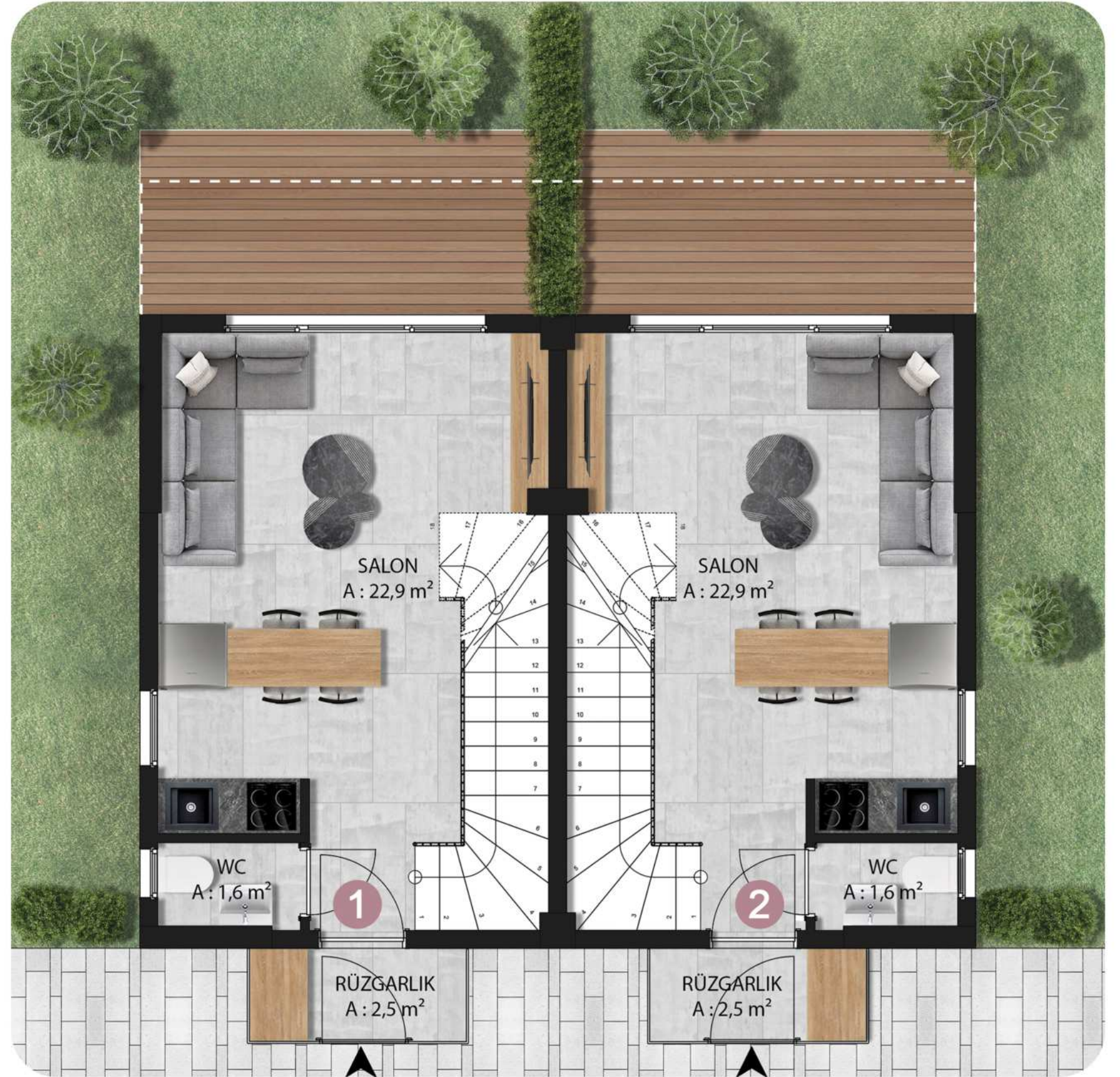
Net Alan 51,7 m²

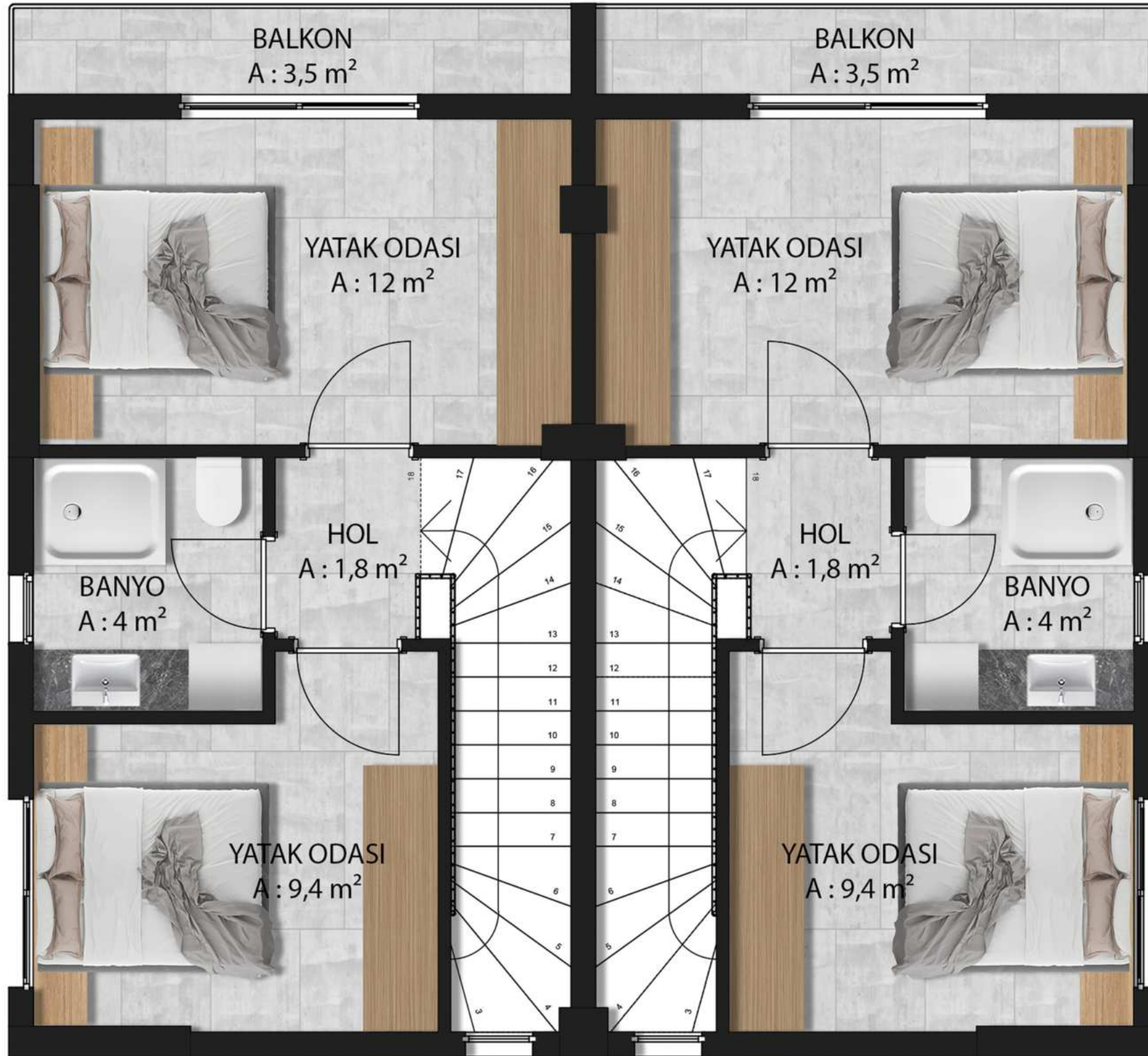
Balkon 3,50 m²

Brüt Alan 76,50 m²

Teras 10,00 m²
Rüzgarlık 2,50 m²

G. Brüt Alan 89,00 m²





Villa 2

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak	22,90 m ²
WC	1,60 m ²

1. KAT

Yatak Odası	12,00 m ²
Yatak Odası	9,40 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	1,80 m ²

Net Alan 51,7 m²

Balkon 3,50 m²

Brüt Alan 76,50 m²

Teras 10,00 m²
Rüzgarlık 2,50 m²

G. Brüt Alan 89,00 m²





Villa 1

ZEMİN KAT

Salon	26,20 m ²
Mutfak	8,90 m ²
WC	2,00 m ²
Depo	1,90 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,00 m ²
Yatak Odası	11,00 m ²
Yatak Odası	13,70 m ²
Banyo	2,90 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	3,70 m ²

Net Alan 83,3 m²

Balkon 5,60 m²

Brüt Alan 115,60 m²

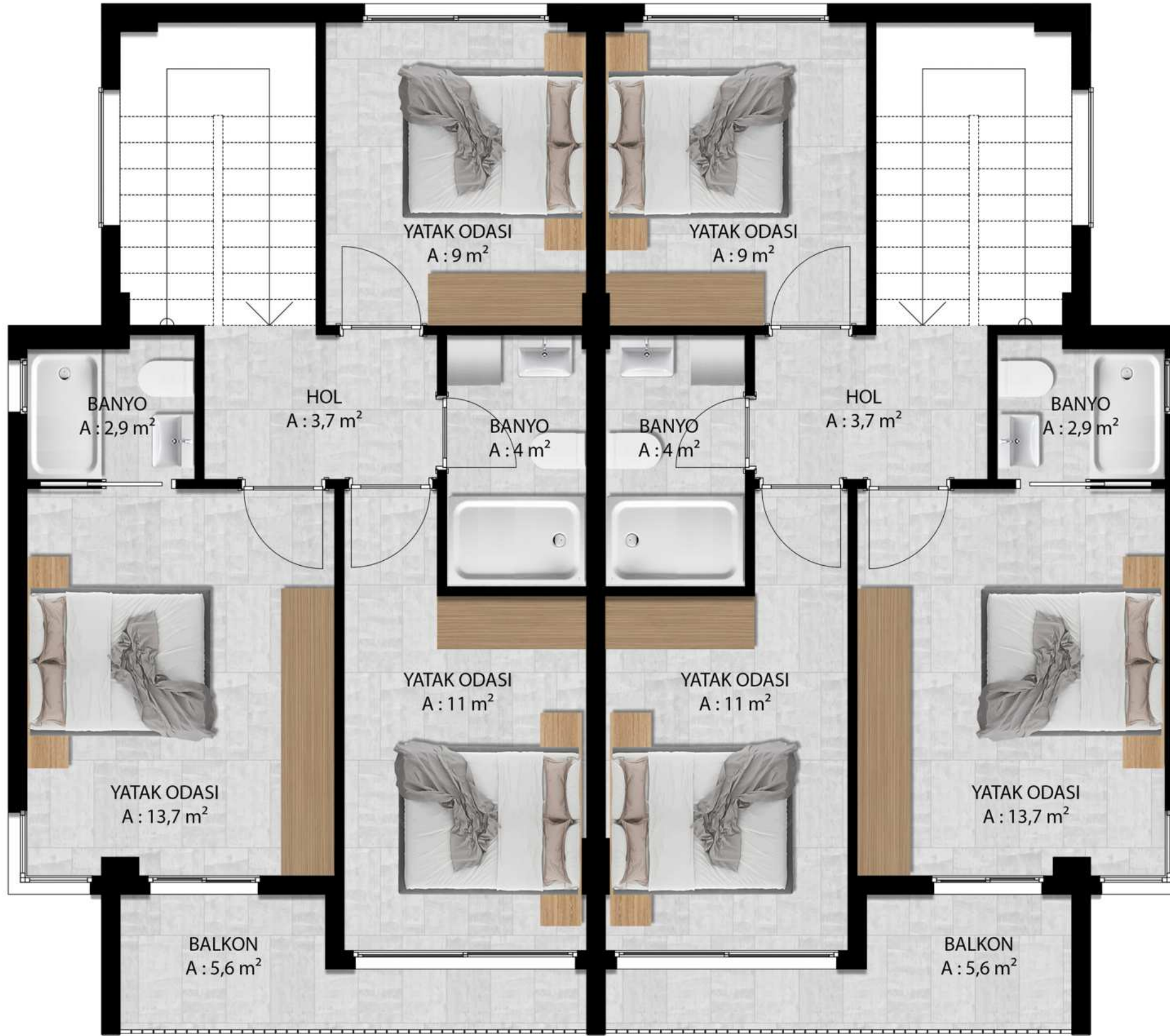
Teras 5,00 m²

Teras 11,00 m²

Rüzgarlık 1,80 m²

G. Brüt Alan 133,40 m²





Villa 2

ZEMİN KAT

Salon	26,20 m ²
Mutfak	8,90 m ²
WC	2,00 m ²
Depo	1,90 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,00 m ²
Yatak Odası	11,00 m ²
Yatak Odası	13,70 m ²
Banyo	2,90 m ²
Banyo	4,00 m ²
Hol	3,70 m ²

Net Alan 83,3 m²

Balkon 5,60 m²

Brüt Alan 115,60 m²

Teras 5,00 m²

Teras 11,00 m²

Rüzgarlık 1,80 m²

G. Brüt Alan 133,40 m²





Villa 1

ZEMİN KAT

Salon	24,80 m ²
Mutfak	9,40 m ²
WC	2,50 m ²
Hol	4,40 m ²
Kiler	2,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,20 m ²
Yatak Odası	11,30 m ²
Ebv. Yatak Odası	12,20 m ²
Ebv. Banyosu	3,00 m ²
Banyo	3,40 m ²
Hol	3,90 m ²
Çamaşır Odası	1,20 m ²

Net Alan 87,80 m²

Balkon 11,00 m²

Brüt Alan 121,00 m²

Teras 15,00 m²

Teras 11,00 m²

Rüzgarlık 2,50 m²

G. Brüt Alan 149,50 m²



Villa 2

ZEMİN KAT

Salon	24,80 m ²
Mutfak	9,40 m ²
WC	2,50 m ²
Hol	4,40 m ²
Kiler	2,50 m ²

1. KAT

Yatak Odası	9,20 m ²
Yatak Odası	11,30 m ²
Ebv. Yatak Odası	12,20 m ²
Ebv. Banyosu	3,00 m ²
Banyo	3,40 m ²
Hol	3,90 m ²
Çamaşır Odası	1,20 m ²

Net Alan 87,80 m²

Balkon 11,00 m²

Brüt Alan 121,00 m²

Teras 15,00 m²
Teras 11,00 m²
Rüzgarlık 2,50 m²

G. Brüt Alan 149,50 m²







Villa 1

ZEMİN KAT

Salon	28,20 m ²
Mutfak	9,20 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Banyo	3,70 m ²
Giriş Holü	5,90 m ²

1. KAT

Yatak Odası	10,20 m ²
Yatak Odası	13,30 m ²
Ebv. Yatak Odası	14,60 m ²
Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
Banyo	4,20 m ²
Banyo	4,80 m ²
Hol	3,00 m ²

Net Alan	113,6 m²
Brüt Alan	147,00 m²

Teras	15,00 m ²
Rüzgarlık	2,50 m ²
Kış Bahçesi	12,60 m ²
Balkon	3,30 m ²
Balkon	7,00 m ²

G. Brüt Alan	187,40 m²
---------------------	-----------------------------



Villa 2

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak 27,00 m²

1. KAT

Yatak Odası 9,50 m²
Ebv. Yatak Odası 12,60 m²
Banyo 4,00 m²
Hol 2,00 m²

Net Alan 55,10 m²
Brüt Alan 81,00 m²

Teras 9,00 m²
Rüzgarlık 2,50 m²
Balkon 1,40 m²

G. Brüt Alan 93,90 m²







Saygın Stil Yaka



+90 232 234 44 44

www.sayginas.com.tr



+90 530 567 24 82



Maltepe, Mithatpaşa Cd. No:227, 35310 Güzelbahçe/İzmir